

Za stečajnog dužnika stečajna masa iza DIMONT-GRADNJA d.o.o. u
stečaju

Trgovački sud u Zagrebu
Stalna služba Karlovac
Posl. br.: St-1170/17

Sadržaj:

1. Uvod	2
2. Opći podaci o stečajnom dužniku	3
3. Stanje stečajne mase	3
4. Sudski, upravni i drugi postupci	8
4.1. Ovršni postupak-Ovr-622/15	8
4.2. Parnični postupak- P-620/18	9
4.3. Ovršni postupak-Ovr-614/2019	9
4.4. Parnični postupak-P-4769/2020	9
4.5. Parnični postupak-P-1015/2020	10
5. Zaključak i radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju	10

1. Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-1170/2017 (*u daljnjem tekstu: „Rješenje“*) postavljen sam za stečajnog upravitelja dužnika DIMONT-GRADNJA d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Zagrebu, Lipovečka 17, OIB: 60595094914.

Istim rješenjem otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad dužnikom DIMONT GRADNJA d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, Lipovečka 17, OIB 60595094914, a sukladno odredbama čl. 132. Stečajnog zakona.

Nadalje je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-1170/2017-60 od 16. studenog 2018. određen je upis Stečajne mase iza DIMONT GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Lipovečka 17, u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba Karlovac od dana 24.04.2019. godine, posl. broj: St- 1170/17 određen je nastavak stečajnog postupka nad Dužnikom radi naknadne diobe.

U Zagrebu 24.05.2022. godine.

2. Opći podaci o stečajnom dužniku

Dužnik je Stečajna masa iza DIMONT GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, arhitektonske i inženjerske djelatnosti, ranije upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod nazivom DIMONT-GRADNJA d.o.o. u likvidaciji, Lipovečka 14, Zagreb, OIB: 60595094914

Opći podaci o Dužniku prikazani su u Tablici br. 1 u nastavku ovog Izvješća.

Tablica 1 – Opći podaci o Dužniku

Skraćena tvrtka	DIMONT GRADNJA d.o.o. u stečaju
Sjedište	Zagreb,
Pravni oblik	društvo s ograničenom odgovornošću
Temeljni kapital	2.947.600,00 HRK
Članovi društva	Ivan Dominković, OIB: 16186239010, Zagreb, Pantovčak 72
Osobe ovlaštene za zastupanje	Ivan Dominković, OIB: 16186239010, Zagreb, Pantovčak 72
Podružnice	nema upisanih podružnica
Osnovna djelatnost	Prema dostupnim informacijama i dokumentaciji osnovna djelatnost i poslovanje Dužnika se odnosi na proizvodnju, trgovinu i usluge

3. Poduzete radnje stečajnog upravitelja

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja temeljem Rješenja poduzeo sam sljedeće radnje:

- Poslana je pisana obavijest članovima društva kojim tražim dostavljanje poslovne dokumentacije i informacija o imovini Dužnika;
- Prijavljena promjena podataka obveznika doprinosa Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje.
- Poslana obavijest Državnom zavodu za statistiku te je Dužnik razvrstan po obavijesti;
- Izrađen je novi pečat Dužnika s oznakom „Stečajna masa iza DIMONT-GRADNJA d.o.o. u stečaju“;
- Otvoren novi račun u banci za Dužnika;
- Izvršen uvid u na adresi registriranog sjedišta Dužnika;
- Izvršen pregled nekretnine i pokretnina u vlasništvu Dužnika;
- Izvršena provjera imovine u vlasništvu Dužnika koja se upisuje u javne registre;
- Podnesen je prijedlog radi nastavka stečajnog postupka
- Dana 24.04.2019. godine nastavljen je stečajni postupak radi naknade diobe
- Dana je suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje odgovarajućih dodataka Ugovora o kupoprodaji
- Sklopljeni su Dodaci ugovora o kupoprodaji s ukupno 22 izvanknjižna vlasnika
- Poslan je dopis suvlasnicima kojim se pozivaju na sklapanje Dodataka ugovora o kupoprodaji

3. Stanje stečajne mase

Uvidom u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u ZAGREBU utvrdio sam da je Dužnik upisan kao vlasnik posebnih dijelova nekretnine opisane kao z.kč.br. 2832/2 ZGRADA BR. 2A I 4 ZGRADE LASTOVSKA (POV. 859 ČHV ILI 3091 M2) I DVORIŠTE (POV. 170 ČHV ILI 610 M2), upisan u zk.ul.br. 15884, k.o. Trnje i to:

- 25. Suvlasnički dio: 215/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - skladište oznake S112 u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 112,00 m² („Nekretnina 1“);

- 27. Suvlasnički dio: 42/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor lokal oznake S7 u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 22,10 m2 (dalje u tekstu: „**Nekretnina 2^a**“);
- 28. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake S10 u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 9,90 m2 (dalje u tekstu: „**Nekretnina 3^a**“);
- 29. Suvlasnički dio: 58/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L75 u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 30,10 m2 (dalje u tekstu: „**Nekretnina 4^a**“);
- - 42. Suvlasnički dio: 67/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L88 u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 35,00 m2 (dalje u tekstu: „**Nekretnina 5^a**“);
- - 50. Suvlasnički dio: 39/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L96 u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 20,33 m2 (dalje u tekstu: „**Nekretnina 6^a**“);
- - 51. Suvlasnički dio: 58/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L97 u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 30,22 m2 (dalje u tekstu: „**Nekretnina 7^a**“);
- - 52. Suvlasnički dio: 66/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L98 u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 34,35 m2 (dalje u tekstu: „**Nekretnina 8^a**“);
- - 53. Suvlasnički dio: 56/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L99 u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 29,20 m2 (dalje u tekstu: „**Nekretnina 9^a**“);
- - 58. Suvlasnički dio: 36/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L101c u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 18,70 m2 (dalje u tekstu: „**Nekretnina 10^a**“);
- - 60. Suvlasnički dio: 28/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L102 u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 14,70 m2 (dalje u tekstu: „**Nekretnina 11^a**“);
- - 61. Suvlasnički dio: 30/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L103 u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 15,45 m2 (dalje u tekstu: „**Nekretnina 12^a**“);
- - 62. Suvlasnički dio: 27/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L104 u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 14,35 m2 (dalje u tekstu: „**Nekretnina 13^a**“);
- - 64. Suvlasnički dio: 28/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-64) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L106 u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 14,75 m2 (dalje u tekstu: „**Nekretnina 14^a**“);
- - 66. Suvlasnički dio: 28/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L108 u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 14,70 m2 (dalje u tekstu: „**Nekretnina 15^a**“);
- - 73. Suvlasnički dio: 24/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L119 u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 12,30 m2 (dalje u tekstu: „**Nekretnina 16^a**“);

- 74. Suvlasnički dio: 26/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L120 u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 13,40 m2 (dalje u tekstu: „**Nekretnina 10**“);
- 77. Suvlasnički dio: 37/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor lokal oznake L3 u prizemlju zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 19,55 m2 (dalje u tekstu: „**Nekretnina 18**“);
- 79. Suvlasnički dio: 37/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L5 u prizemlju zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 19,10 m2 (dalje u tekstu: „**Nekretnina 19**“);
- 83. Suvlasnički dio: 61/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-83) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L9 u prizemlju zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 32,08 m2 (dalje u tekstu: „**Nekretnina 20**“);
- 84. Suvlasnički dio: 83/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-84) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L10 u prizemlju zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 43,16 m2 (dalje u tekstu: „**Nekretnina 21**“);
- 96. Suvlasnički dio: 55/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-96) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L22 u prizemlju zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 28,74 m2 (dalje u tekstu: „**Nekretnina 22**“);
- 99. Suvlasnički dio: 37/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-99) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L24a u prizemlju zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 19,15 m2 (dalje u tekstu: „**Nekretnina 23**“);
- 105. Suvlasnički dio: 40/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-105) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L30 u prizemlju zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 20,85 m2 (dalje u tekstu: „**Nekretnina 24**“);
- 108. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-108) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L36b u prizemlju zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 8,70 m2 (dalje u tekstu: „**Nekretnina 25**“);
- 112. Suvlasnički dio: 43/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-112) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L32 na 1. katu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 22,35 m2 (dalje u tekstu: „**Nekretnina 26**“);
- 113. Suvlasnički dio: 45/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-113) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L33 na 1. katu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 23,30 m2 (dalje u tekstu: „**Nekretnina 27**“);
- 122. Suvlasnički dio: 30/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-122) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L42 na 1. katu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 15,70 m2 (dalje u tekstu: „**Nekretnina 28**“);
- 130. Suvlasnički dio: 30/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-130) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L50 na 1. katu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 15,46 m2 (dalje u tekstu: „**Nekretnina 29**“);
- 138. Suvlasnički dio: 50/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-138) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L59 na 1. katu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 26,38 m2 (dalje u tekstu: „**Nekretnina 30**“);
- 139. Suvlasnički dio: 33/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-139) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L60 na 1. katu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 17,18 m2 („**Nekretnina 31**“);

- 148. Suvlasnički dio: 41/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-148) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L67 na 1. katu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 21,59 m2 (dalje u tekstu: „**Nekretnina 32**“);
- 149. Suvlasnički dio: 61/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-149) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L68 na 1. katu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 32,10 m2 (dalje u tekstu: „**Nekretnina 33**“);
- 152. Suvlasnički dio: 61/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-152) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L71 na 1. katu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 32,10 m2 (dalje u tekstu: „**Nekretnina 34**“);
- 154. Suvlasnički dio: 37/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-154) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L73 na 1. katu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 19,51 m2 (dalje u tekstu: „**Nekretnina 35**“);
- 157. Suvlasnički dio: 26/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-157) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L111 na 1. katu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 13,42 m2 (dalje u tekstu: „**Nekretnina 36**“);
- 162. Suvlasnički dio: 28/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-162) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L127 na 2. katu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 14,60 m2 (dalje u tekstu: „**Nekretnina 37**“);
- 164. Suvlasnički dio: 32/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-164) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L129 na 2. katu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 16,74 m2 (dalje u tekstu: „**Nekretnina 38**“);
- 166. Suvlasnički dio: 30/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-166) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L133 na 2. katu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 15,45 m2 (dalje u tekstu: „**Nekretnina 39**“);
- 172. Suvlasnički dio: 61/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-172) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L139 na 2. katu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 32,00 m2 (dalje u tekstu: „**Nekretnina 40**“);
- 174. Suvlasnički dio: 31/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-174) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L141 na 2. katu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 16,00 m2 (dalje u tekstu: „**Nekretnina 41**“);
- 175. Suvlasnički dio: 30/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-175) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L142 na 2. katu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 15,90 m2 (dalje u tekstu: „**Nekretnina 42**“).

Ističem da sam kao stečajni upravitelj upoznat s okolnostima da su Nekretnine ranije prodane trećim osobama, ali prijenos prava vlasništva nije izvršen u zemljišnim knjigama. Prema dobivenim informacijama kupoprodajne cijene su u cijelosti isplaćene, ali isprave nisu podobne za upis prijenosa prava vlasništva uslijed formalnih nedostataka u ugovorima. S obzirom na navedena saznanja sam dana 04.02.2019. godine podnio Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, prijedlog radi nastavka postupka i naknadne diobe, a sve sa ciljem usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem prava vlasništva nad Nekretninama.

Dana 24.04.2019. godine Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu je donio rješenje kojim se nastavlja postupak radi naknade diobe, slijedom čega je dana 09.07.2019. godine održano ispitno i izvještajno ročište na kojem je dana suglasnost stečajnom upravitelju da sklopi odgovarajuće dodatke ugovora o kupoprodaji.

Na dan izrade ovog Izvješća, stečajni upravitelj je zaključio ukupno 22 Dodatka Ugovora o kupoprodaji i to za Nekretninu 5, Nekretninu 6, Nekretninu 7, Nekretninu 8, Nekretninu 10, Nekretninu 14, Nekretninu 15, Nekretninu 18, Nekretninu 21, Nekretninu 22, Nekretninu 23, Nekretninu 26, Nekretninu 27, Nekretninu 30, Nekretninu 32, Nekretninu 35, Nekretninu 36, Nekretninu 37, Nekretninu 38, Nekretninu 41.

Dana 15.03.2022. godine Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb donio je rješenje posl. br. Z-13828/2022 kojim se u zk. ul. br. 15884 k.o. Trnje, etaža E-174 dopušta upis na temelju ugovora o kupoprodaji 17/94-13/92-107/BM od 26.05.1995. godine, ugovora o kupoprodaji nekretnina od 16.03.1996. godine, ugovora o prodaji od 10.12.2001. godine, dodatka ugovora o kupoprodaji od 10.12.2021. godine s rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu, St-1170/17 od 16.11.2018. godine i elektroničkog zapisa o prebivalištu od 11.03.2022. godine. Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini DIMONT-GRADNJA d.o.o. Lipovečka 17, Zagreb, koja se sastoji od 39/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2832/2 Zgrada br. 2a i 4 zgrade Lastovska (pov. 859 čhv ili 3091 m²) i dvorište (pov. 170 čhv ili 610 m²), ukupne površine 1029 čhv ili 3701 m², povezano s vlasništvom poslovnog prostora- lokala oznake L141 na 2. katu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 16,00 m², za korist: Rzounek Zrinka, Borčec 6D, Zagreb, OIB: 89772361158.

Dana 19.03.2022. godine Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb donio je rješenje posl. br. Z-11249/2022 kojim se u zk. ul. br. 15884 k.o. Trnje, etaža E-84 dopušta upis na temelju ugovora o kupoprodaji 68/93-269/90-1837/BM od 08.12.1994. godine, ugovora o kupoprodaji od 11.11.2002. godine, ugovora o prodaji nekretnina od 12.06.1995., sporazuma od 29.10.2021. godine i specijalne punomoći od 27.10.2021. godine. Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini DIMONT-GRADNJA d.o.o. Lipovečka 17, Zagreb, koja se sastoji od 39/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2832/2 Zgrada br. 2a i 4 zgrade Lastovska (pov. 859 čhv ili 3091 m²) i dvorište (pov. 170 čhv ili 610 m²), ukupne površine 1029 čhv ili 3701 m², povezano s vlasništvom poslovnog prostora- lokala oznake L10 u prizemlju zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 43,16 m², za korist: GAVRILOVIĆ d.o.o., Gavrilovićev trg 1, Petrinja, OIB: 83570236060.

Dana 06.04.2022. godine Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb donio je rješenje posl. br. Z-19043/2022 kojim se u zk. ul. br. 15884 k.o. Trnje, etaža E-58 dopušta upis na temelju tabularne isprave od 16.03.2022. Opravdava se predbilježba prava vlasništva na nekretnini DIMONT-GRADNJA d.o.o. Lipovečka 17, Zagreb, koja se sastoji od 39/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2832/2 Zgrada br. 2a i 4 zgrade Lastovska (pov. 859 čhv ili 3091 m²) i dvorište (pov. 170 čhv ili 610 m²), ukupne površine 1029 čhv ili 3701 m², povezano s vlasništvom poslovnog prostora- lokala oznake L101c u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 18,10 m², upisana za korist: Švelić Jakelić Ivanka Tuškanac 6, Zagreb, OIB: 70699722119 i Švelić Ivica, I. Grande 84, Šašincevec, OIB: 48350155401 pod posl. br. Z-7830/22.

Dana 12.04.2022. godine Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb donio je rješenje posl. br. Z-19513/2022 kojim se u zk. ul. br. 15884 k.o. Trnje, etaža E-164 dopušta upis na temelju dodatka ugovora o kupoprodaji od 10.07.2020. godine, čime je opravdana predbilježba prava vlasništva upisana pod posl.br.Z-45165/13 temeljem ugovora o kupoprodaji br.19A/94-12/92-127 od 06.03.1995. za korist Bašić Dragana, slijedom čega Radović Marjan, OIB: 19768240550, Ulica Davora Zbiljskog 1, 10000 Zagreb postaje uknjiženi vlasnik na nekretnini DIMONT-GRADNJA d.o.o. Lipovečka 17, Zagreb, koja se sastoji od 39/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2832/2 Zgrada br. 2a i 4 zgrade Lastovska (pov. 859 čhv ili 3091 m²) i dvorište (pov. 170 čhv ili 610 m²), ukupne površine 1029 čhv ili 3701 m², povezano s vlasništvom poslovnog prostora- lokala oznake L129 na 2. katu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 16,74 m² (E-164).

Dana 19.04.2022. godine Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb donio je rješenje posl. br. Z-20732/2022 kojim se u zk. ul. br. 15884 k.o. Trnje, etaža E-50 i E-51 dopušta upis na temelju pravomoćne presude Trgovačkog suda u Zagrebu br. P-1015/2020 od 07.03.2022. godine s potvrdom pravomoćnosti i ovršnosti od 12.04.2022., rješenja Općinskog građanskog suda u zagrebu posl.br. 133-P-905/20-4 od 20.02.2020. i dopisa Trgovačkom sudu u zagrebu o ustupu od 05.06.2020. godine. Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini DIMONT-GRADNJA d.o.o. Lipovečka 17, Zagreb, koja se sastoji od 39/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2832/2 Zgrada br. 2a i 4 zgrade Lastovska (pov. 859 čhv ili 3091 m²) i dvorište (pov. 170 čhv ili 610 m²), ukupne površine 1029 čhv ili 3701 m², povezano s vlasništvom poslovnog prostora- lokala oznake L96 u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 20,33 m² (etaža E-50) i 58/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2832/2 Zgrada br. 2a i 4 zgrade Lastovska (pov. 859 čhv ili 3091 m²) i dvorište (pov. 170 čhv ili 610 m²), ukupne površine 1029 čhv ili 3701 m², povezano s vlasništvom poslovnog prostora- lokala oznake L97 u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 30,22 m² (etaža E-51), za korist: Jakara Sanja, Ulica Ljekre Šram 8, Zagreb, OIB: 19179384372.

Dužnik je na dan izrade ovog Izvješća ostvario prihode od naplate troškova izrade Dodataka Ugovora kupoprodaji u iznosu od 46,000.00 HRK.

Na dan izrade ovog Izvješća poslovni računi stečajnog dužnika su u blokadi.

Ukupni rashodi (troškovi stečajnog postupka) za vrijeme trajanja stečajnog postupka iznose 47,967.83 HRK, a koji su detaljno prikazani u tablici u nastavku.

Tablica 1. – Rashodi (troškovi stečajnog postupka)

OPIS	IZNOS
FISCALIS	32,504.00 kn
ZAGREBAČKA BANKA d.d. - plaćanje naknade	1,373.88 kn
JLM - Fina: potvrda o blokadi, državni biljezi za provjeru imovine	76.50 kn
Esad Omerović - izvansudska nagodba	6,676.12 kn
Porez na dobit	2,093.99 kn
SANJA JAKARA c/a Stečajna masa iza DIMONT GRADNJA d.o.o. u stečaju - ovrha parničnog troška	5,243.34 kn
UKUPNO:	47,967.83 kn

4. Sudski, upravni i drugi postupci

Za potrebe izrade ovog Izvješća mi nisu dostavljeni podaci o sudskim, izvansudskim i/ili upravnim postupcima niti podaci o statusu predmetnih ovršnih postupaka. Međutim, iz javno dostupnih podataka proizlazi da je Dužnik stranka postupaka koji su navedeni u nastavku.

4.1. Ovršni postupak-Ovr-622/15

Nadležni sud / tijelo:	Općinski sud u Novom Zagrebu
Posl.broj:	Ovr-622/15
Ovrhovoditelj:	GRAMAT d.d. Zagreb, Radnička cesta 198, OIB: 27564553094
Opis i tijek postupka:	Postupak se vodi radi ovrhe na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 11701, poduložak 7 i 9, k.o. Grad Zagreb pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, posl. broj: Ovr-622/15.

	Općinski sud u Novom Zagrebu je dana 25.02.2019. godine donio rješenje o namirenju iz čijeg sadržaja je razvidno da se Ovrhovoditelj namirio u iznosu od 47.002,00 kn.
	Ovršni postupak je okončan.

4.2. Parnični postupak- P-620/18

Nadležni sud / tijelo:	Općinski sud u Zadru
KLASA:	P-620/18
Tužitelj:	I. ALOJZ MILANOVIĆ sa prebivalištem u Velikoj Gorici, S. Tepanića 4, OIB: 34273752033 II. IVA MILATOVIĆ sa prebivalištem u Velikoj Gorici, S. Tepanića 4, OIB: 28372325128
Opis i tijek postupka:	Parnični postupak je započeo podnošenjem tužbe tužitelja radi utvrđenja njihovog prava vlasništva na 264/10000 dijela nekretnine sagrađene na zk.č.br. 5062 stambena zgrada, stambeni paviljon, dvor površine 1796 m2 i to: apartmanski prostor oznake A5 na drugom katu stambene zgrade-paviljona ukupne površine 34 m2u upisano kao 28. suvlasnički dio 264/10000 etažno vlasništvo (E-28) iz zk.ul. 1714, k.o. Stari Grad. Prvostupanjskom presudom od dana 24.01.2019. godine usvojen je tužbeni zahtjev tužitelja. Presuda nije pravomoćna.

4.3. Ovršni postupak-Ovr-614/2019

Nadležni sud / tijelo:	Općinski sud u Zadru
Posl.broj:	Ovr-614/2019
Ovrhovoditelj:	GRAMAT d.d. Zagreb, Radnička cesta 198, OIB: 27564553094
Opis i tijek postupka:	Sud je rješenjem od 23.04.2018. godine odredio prekid postupka zbog stečaja ovršenika. Podneskom od 23.07.2018. godine stečajni upravitelj ovršenika obavijestio je sud kako preuzima predmetni postupak. Dana 22.07.2019. godine naslovni sud donio je rješenje kojim se predmetni postupak nastavlja. Dana 31.07.2020. godine naslovni sud donio je rješenje kojim se utvrđuje prekid postupka jer je ovršenik brisanjem iz sudskog registra prestao postojati kao pravna osoba.

4.4. Parnični postupak-P-4769/2020

Nadležni sud / tijelo:	Općinski građanski sud u Zagrebu
Posl.broj:	P-4769/2020
Tužitelj:	ESAD OMEROVIĆ, Zvonimira Rogoza 1, Zagreb, OIB: 38836044343
Opis i tijek postupka:	Dana 25.09.2020. godine tužitelj je podnio tužbu te je naslovni sud dana 16.10.2020. godine pozvao tuženika da u roku od 30 dana podnese pisani odgovor na tužbu. Tuženik je dostavio odgovor na tužbu u zakonskom roku. Pripremno ročište zakazano je za 19.04.2021. godine. Dana 16.12.2020. godine tužitelj se podneskom očitovao na odgovor na tužbu tuženika, na koji se tuženik očitovao dana 30.12.2020. godine. Dana 19.04.2021. godine održano je pripremno ročište u predmetnom postupku, dok je glavna

	rasprava zakazana za dan 12.10.2021. godine. Dana 12.10.2021. godine održana je rasprava na kojoj su saslušani tužitelj te svjedoci Nevenka, Omerović, Endol Rodić, Vesna Rogulja i Stjepan Jurišić te je ročište odgođeno i sljedeće zakazano za dan 22.10.2021. godine. Dana 22.10.2021. godine održano je ročište na kojem je zakazano ročište za objavu i donošenje presude za dan 23.12.2021. godine. Tužitelj i tuženik su 10.01.2022. godine sklopili izvansudsku nagodbu. Presuda je postala pravomoćna i ovršna 30.01.2022. godine.
--	--

4.4. Parnični postupak-P-1015/2020

Nadležni sud / tijelo:	Trgovački sud u Zagrebu
Posl.broj:	P-1015/2020
Tužitelj:	SANJA JAKARA, Ljerke Šarm 8, Zagreb, OIB: 19179384372
Opis i tijek postupka:	Dana 18.02.2020. godine tužiteljica je podnijela tužbu te je naslovni sud dana 29.06.2020. godine pozvao tuženika da u roku od 45 dana podnese pisani odgovor na tužbu. Tuženik je dana 12.08.2020. godine podnio odgovor na tužbu. Tužitelj je dana 29.10.2020. godine podnio podnesak kojim se očituje na navode tuženika iz odgovora na tužbu. Još nije zakazano pripremno ročište u predmetnom postupku. Tuženik je dana 12.11.2020. godine odgovorio na podnesak tužitelja. U predmetnom postupku zakazano je pripremno ročište za dan 24.05.2021. godine. Dana 24.05.2021. godine održano je pripremno ročište u predmetnom postupku. Glavne rasprave zakazane su za dane 07.10.2021. i 08.10.2021. godine. Dana 07.10.2021. godine održana je rasprava na kojoj su saslušani svjedoci Endol Rodić, Tomislav Alerić, Snježana Firi Novak, Tihana Mak i Boris Tomaš. Dana 08.10.2021. godine održana je rasprava na kojoj su saslušani tužiteljica te svjedoci Martina Jakara, Jasna Gavranović, Davorka Škrobić i Josip Ivković. Dana 21.10.2021. godine naslovni sud donio je rješenje poslovnji broj gornji kojim se određuje očevid na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka dipl. ing. Gorana Rukavine za dan 29.11.2021. godine na adresi Lastovska 2 A u Zagrebu. Dana 29.11.2021. godine održan je očevid. Dana 13.12.2021. godine naslovni sud donio je rješenje kojim dostavlja tuženiku nalaz i mišljenje sudskog vještaka Gorana Rukavine od 08.12.2021. godine te kojim poziva tuženika da se očituje na njega. Dana 13.12.2021. godine naslovni sud poziva stranke na glavnu raspravu u sporu male vrijednosti koja će se održati 31.01.2022. godine. Tuženik se podneskom od 21.12.2021. godine očitovao na nalaz i mišljenje vještaka. Ročište za glavnu raspravu održano je 31.01.2022. godine te je na njemu zakazano ročište za objavu presude koje će se održati 28.02.2022. godine u 13:30h. Dana 07.03.2022. naslovni sud donio je presudu, posl. br. gornji, te je održano ročište za objavu iste.

5. Zaključak i radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Kao stečajni upravitelj nastaviću s pravnim radnjama u cilju rješavanja imovinskopravnih odnosa sa izvanknjižnim vlasnicima u razumnom roku.

S poštovanjem,

Goran Jujnović Lučić, stečajni upravitelj